

Il Sottoscritto: _____

Nato a: _____ il ____/____/____ e residente a _____

in Via _____ n. _____ - Tel. _____ - Cell. _____

Codice fiscale: | | | | | | | | | | | | | | | |

di seguito denominato "Cliente", conferisce a "Renovatio Srl Unipersonale", sede legale Corso delle Terme 106/b, 35036 Montegrotto Terme (Pd), iscritta all'Albo Mediatori Creditizi UIC n. 126167, P.I. 04392100287 di seguito denominata "Ditta", l'incarico di procacciargli un finanziamento. I rapporti tra il Cliente e la Ditta sono regolati dalle seguenti clausole:

1. Il mandato è conferito ai sensi dell'art. 1754 c.c. e seguenti modificazioni, senza rappresentanza, ed i diritti e gli obblighi del finanziamento sorgeranno con la sottoscrizione del relativo contratto con l'Ente Erogatore.
2. L'attività di mediazione si concretizza nella raccolta delle richieste di finanziamento/i sottoscritte dal cliente, nella istruttoria di primo livello per conto della finanziaria erogante, nell'inoltro a quest'ultima della richiesta dei dati e documenti presentati e si conclude ove approvato. La effettiva erogazione della somma avverrà tramite la mera consegna da parte di Renovatio Srl dell'assegno compilato dalla finanziaria o tramite bonifico bancario o domiciliato al cliente disposto direttamente dall'ente erogante.
3. Il presente mandato si esaurirà all'atto della stipula del contratto di finanziamento soddisfacente le esigenze del cliente. Nel caso in cui il contratto di finanziamento reperito non sia sufficiente a tale soddisfazione, il mandato di mediazione si intende rinnovato per tutte le istruttorie relative a ulteriori finanziamenti.
4. L'attività di mediazione di cui al punto 2 del presente contratto, potrà essere fornita attraverso l'interposizione di altre Società e/o Professionisti, con le/i quali sono in vigore accordi di sub mediazione, collaborazione commerciale e fornitura di servizi.
5. La collaborazione con le Società elencate al punto 4, non comporterà alcun aggravio di spesa per il cliente. Nello specifico, non verrà richiesta allo stesso nessuna commissione di mediazione e di sub-mediazione ed, inoltre, le Banche e gli Istituti Finanziari, offriranno al cliente i loro prodotti, per il tramite di Renovatio Srl, alle condizioni economiche normalmente ottenibili direttamente presso i loro sportelli senza, quindi, che le attività di mediazione comportino alcuno svantaggio per il cliente.
6. Condizione economiche:
- in merito al contratto di mediazione, Renovatio Srl in deroga all'art. 1755 c.c. **non richiede alcuna provvigione al cliente;**
- in merito al contratto di finanziamento le condizioni economiche saranno specificate nei fogli informativi rilasciati dalla società erogatrice.
7. Il tipo di finanziamento richiesto è: **Mutuo Ipotecario**. Qualora fosse possibile altra forma tecnica di finanziamento, Renovatio Srl la presenterà, nel rispetto della normativa sulla trasparenza, al Cliente, il quale sarà libero di decidere in merito a tale tipo di finanziamento.
8. Il Cliente assicura di non trovarsi in stato di bisogno, fornisce documenti concernenti la sua situazione patrimoniale, con specifica indicazione dei suoi redditi, conferendo facoltà alla Ditta di effettuare gli accertamenti che riterrà opportuni.
9. Il Mandato verrà svolto nel rispetto degli obblighi di riservatezza e di privacy di cui al D.LGS. 196 del 30/06/03.
10. Documentazione e informazioni richieste al Cliente sono contenute in un fascicolo interno, anche elettronico/digitale, e verranno conservate e registrate per un periodo di tempo pari ad almeno 10 anni, così come impone l'Art. 36 del D.LGS. n. 231 del 21 Novembre 2007.
11. Il Cliente chiede alla Renovatio Srl di prendere, ove possibile, visione delle proprie referenze creditizie al fine di avere conoscenza dei criteri utilizzati dall'istituto erogatore in merito alla valutazione della propria richiesta.
12. L'incarico è revocabile in qualsiasi momento a mezzo di lettera Raccomandata AR da inviarsi presso la sede legale della Ditta, fatti salvi gli obblighi sorti con la sottoscrizione del contratto di finanziamento con l'Ente Erogatore.
13. Il Cliente esonera la Ditta da ogni responsabilità per la restituzione dei documenti ad essa affidati per l'istruttoria dell'incarico.
14. Il Cliente prende altresì atto che la Renovatio Srl non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dell'operato delle banche o degli altri intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento richiesto, sospensione o interruzione nella erogazione dello stesso.
15. Il Cliente dichiara di eleggere domicilio ai fini del presente contratto presso la sede legale della Ditta.
16. Per ogni eventuale controversia relativa a interpretazione ed esecuzione del presente accordo le parti convengono che la competenza territoriale è esclusiva del foro di Padova.

DATA LA CHIARA EVIDENZA DEL PRESENTE TESTO CONTRATTUALE LO STESSO HA VALORE DI DOCUMENTO DI SINTESI AI SENSI DELL'ART. 9 PARTE IV DEL PROVVEDIMENTO UIC DEL 29/04/2005.

Data ____/____/____ Firma (leggibile) _____

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. e 1469 bis c.c. e di ogni altra disposizione in tema di tutela dei consumatori, il Cliente dichiara di avere controllato ogni singola clausola e di avere attentamente letto, compreso ed approvato le seguenti clausole n. 3 (termine del contratto), n.12 (revoca dell'incarico), n.14 (esonero di responsabilità) , n.15 (elezione di domicilio), n.16 (foro competente).

Data ____/____/____ Firma (leggibile) _____

Il Cliente dichiara di aver copia del presente contratto

Data ____/____/____ Firma (leggibile) _____

Mod. 01.09.2009

Il Sottoscritto: _____

Nato a: _____ il ____/____/____ e residente a _____

in Via _____ n. _____ - Tel. _____ - Cell. _____

Codice fiscale: | | | | | | | | | | | | | | | |

di seguito denominato "Cliente", conferisce a "Renovatio Srl Unipersonale", sede legale Corso delle Terme 106/b, 35036 Montegrotto Terme (Pd), iscritta all'Albo Mediatori Creditizi UIC n. 126167, P.I. 04392100287 di seguito denominata "Ditta", l'incarico di procacciargli un finanziamento. I rapporti tra il Cliente e la Ditta sono regolati dalle seguenti clausole:

1. Il mandato è conferito ai sensi dell'art. 1754 c.c. e seguenti modificazioni, senza rappresentanza, ed i diritti e gli obblighi del finanziamento sorgeranno con la sottoscrizione del relativo contratto con l'Ente Erogatore.
2. L'attività di mediazione si concretizza nella raccolta delle richieste di finanziamento/i sottoscritte dal cliente, nella istruttoria di primo livello per conto della finanziaria erogante, nell'inoltro a quest'ultima della richiesta dei dati e documenti presentati e si conclude ove approvato. La effettiva erogazione della somma avverrà tramite la mera consegna da parte di Renovatio Srl dell'assegno compilato dalla finanziaria o tramite bonifico bancario o domiciliato al cliente disposto direttamente dall'ente erogante.
3. Il presente mandato si esaurirà all'atto della stipula del contratto di finanziamento soddisfacente le esigenze del cliente. Nel caso in cui il contratto di finanziamento reperito non sia sufficiente a tale soddisfazione, il mandato di mediazione si intende rinnovato per tutte le istruttorie relative a ulteriori finanziamenti.
4. L'attività di mediazione di cui al punto 2 del presente contratto, potrà essere fornita attraverso l'interposizione di altre Società e/o Professionisti, con le/i quali sono in vigore accordi di sub mediazione, collaborazione commerciale e fornitura di servizi.
5. La collaborazione con le Società elencate al punto 4, non comporterà alcun aggravio di spesa per il cliente. Nello specifico, non verrà richiesta allo stesso nessuna commissione di mediazione e di sub-mediazione ed, inoltre, le Banche e gli Istituti Finanziari, offriranno al cliente i loro prodotti, per il tramite di NordFin di Clemente Alessandro, alle condizioni economiche normalmente ottenibili direttamente presso i loro sportelli senza, quindi, che le attività di mediazione comportino alcuno svantaggio per il cliente.
6. Condizione economiche:
 - in merito al contratto di mediazione, Renovatio Srl in deroga all'art. 1755 c.c. **non richiede alcuna provvigione al cliente;**
 - in merito al contratto di finanziamento le condizioni economiche saranno specificate nei fogli informativi rilasciati dalla società erogatrice.
7. Il tipo di finanziamento richiesto è: **Mutuo Ipotecario**. Qualora fosse possibile altra forma tecnica di finanziamento, Renovatio Srl la presenterà, nel rispetto della normativa sulla trasparenza, al Cliente, il quale sarà libero di decidere in merito a tale tipo di finanziamento.
8. Il Cliente assicura di non trovarsi in stato di bisogno, fornisce documenti concernenti la sua situazione patrimoniale, con specifica indicazione dei suoi redditi, conferendo facoltà alla Ditta di effettuare gli accertamenti che riterrà opportuni.
9. Il Mandato verrà svolto nel rispetto degli obblighi di riservatezza e di privacy di cui al D.LGS. 196 del 30/06/03.
10. Documentazione e informazioni richieste al Cliente sono contenute in un fascicolo interno, anche elettronico/digitale, e verranno conservate e registrate per un periodo di tempo pari ad almeno 10 anni, così come impone l'Art. 36 del D.LGS. n. 231 del 21 Novembre 2007.
11. Il Cliente chiede alla Renovatio Srl di prendere, ove possibile, visione delle proprie referenze creditizie al fine di avere conoscenza dei criteri utilizzati dall'istituto erogatore in merito alla valutazione della propria richiesta.
12. L'incarico è revocabile in qualsiasi momento a mezzo di lettera Raccomandata AR da inviarsi presso la sede legale della Ditta, fatti salvi gli obblighi sorti con la sottoscrizione del contratto di finanziamento con l'Ente Erogatore.
13. Il Cliente esonera la Ditta da ogni responsabilità per la restituzione dei documenti ad essa affidati per l'istruttoria dell'incarico.
14. Il Cliente prende altresì atto che la Renovatio Srl non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dell'operato delle banche o degli altri intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento richiesto, sospensione o interruzione nella erogazione dello stesso.
15. Il Cliente dichiara di eleggere domicilio ai fini del presente contratto presso la sede legale della Ditta.
16. Per ogni eventuale controversia relativa a interpretazione ed esecuzione del presente accordo le parti convengono che la competenza territoriale è esclusiva del foro di Padova.

DATA LA CHIARA EVIDENZA DEL PRESENTE TESTO CONTRATTUALE LO STESSO HA VALORE DI DOCUMENTO DI SINTESI AI SENSI DELL'ART. 9 PARTE IV DEL PROVVEDIMENTO UIC DEL 29/04/2005.

Data ____/____/____ Firma (leggibile) _____

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. e 1469 bis c.c. e di ogni altra disposizione in tema di tutela dei consumatori, il Cliente dichiara di avere controllato ogni singola clausola e di avere attentamente letto, compreso ed approvato le seguenti clausole n. 3 (termine del contratto), n.12 (revoca dell'incarico), n.14 (esonero di responsabilità) , n.15 (elezione di domicilio), n.16 (foro competente).

Data ____/____/____ Firma (leggibile) _____

Il Cliente dichiara di aver copia del presente contratto

Data ____/____/____ Firma (leggibile) _____

Mod. 01.09.2009