

INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO

NordFin – marchio di proprietà di **Renovatio S.r.l. Unipersonale** • Sede Legale: Corso delle Terme, 106/b • Cap 35036 Montebelluna (Pd) • Sede Amm.tiva: Via San Marco, 123/a • Cap 35129 Padova (Pd)
• Fax 895 _____
• Numero Verde 800 . 911 . 163
E-mail: clienti@nordfin.it • Sito Web: www.nordfin.it

Renovatio S.r.l. Unipersonale è una Società di capitali autorizzata da Banca d'Italia all'attività di Mediazione Creditizia
• Numero Iscrizione ex U.I.C. (U.I.F.) 126167
Codice Fiscale / Partita Iva 04392100287
REA 385872
N. iscr. RUI ISVAP E _____

Foglio Informativo*
n. 1
in vigore dal
01/09/2009

*REDATTO AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA DELIBERA CICR 04.03.2003 E SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO UIC DEL 29.04.2005

Renovatio S.r.l. Unipersonale offre prodotti finanziari e creditizi di diversi Intermediari in qualità di società mandataria senza procura (Dati completi delle singole condizioni economiche sui Fogli Informativi degli Intermediari Finanziari)

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Renovatio Srl Unipersonale svolge attività di mediazione creditizia finalizzata alla messa in relazione di banche o intermediari finanziari con propri clienti, per la concessione di finanziamenti, come da contratto di mandato che viene consegnato e di cui si accusa ricevuta.

Renovatio Srl Unipersonale in qualità di mediatore non eroga finanziamenti, né può effettuare pagamenti, ad eccezione della mera consegna ai propri clienti degli assegni compilati dalle banche o dalle finanziarie a ragione dei finanziamenti concessi. Renovatio Srl Unipersonale può proporre altresì polizze assicurative opzionali ed accessorie al contratto di finanziamento. La mancata stipula da parte del cliente della polizza assicurativa opzionale non influenzerà l'esito della richiesta di finanziamento. Le condizioni economiche delle polizze assicurative verranno regolate dalle stesse compagnie assicurative. Resta inteso che nessun compenso verrà richiesto da Renovatio Srl Unipersonale, relativamente a tale servizio.

L'attività di mediazione creditizia svolta da Renovatio Srl Unipersonale può implicare il rischio di non trovare una banca od una società finanziaria disposta a concedere al cliente il finanziamento richiesto. Renovatio Srl Unipersonale quindi non può garantire la concessione dei finanziamenti da parte delle banche o delle società finanziarie contattate per il cliente. Solo le società finanziarie o le banche contattate per il cliente possono decidere per la concessione del finanziamento richiesto.

Il tipo di finanziamento richiesto è : **Mutuo Ipotecario**. Qualora fosse possibile altra forma tecnica di finanziamento, Renovatio Srl Unipersonale la presenterà, nel rispetto della normativa sulla trasparenza, al cliente, il quale sarà libero di decidere in merito a tale tipo di finanziamento.

DIRITTI DEL CLIENTE – CLAUSOLE CONTRATTUALI E CONDIZIONI ECONOMICHE

- Il cliente ha diritto di avere copia del presente avviso e del foglio informativo;
- Il cliente ha diritto di ottenere copia del contratto di mediazione;
- I diritti e gli obblighi del finanziamento sorgeranno con la sottoscrizione del relativo contratto con l'Ente Erogatore;
- Il mandato di mediazione creditizia si esaurirà all'atto della stipula del contratto di finanziamento soddisfacente le esigenze del cliente. Nel caso in cui il contratto di finanziamento reperito non sia sufficiente a tale soddisfazione, il mandato di mediazione si intende rinnovato per tutte le istruttorie relative a ulteriori finanziamenti.
- In merito al contratto di mediazione, Renovatio Srl Unipersonale in deroga all'art. 1755 c.c. non richiede alcuna provvigione al cliente; in merito al contratto di finanziamento le condizioni economiche saranno specificate nei fogli informativi rilasciati dalla società erogatrice.
- Il contratto di mediazione deve essere redatto in forma scritta ed il cliente ha diritto di recedere in qualsiasi momento senza diritto per il mediatore ad altro corrispettivo se non le spese sostenute per la lavorazione della pratica fino al momento del recesso.
- Il Cliente prende altresì atto che Renovatio Srl Unipersonale non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dell'operato delle banche o degli altri intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento richiesto, sospensione o interruzione nella erogazione dello stesso.

AUTORITA' COMPETENTE IN CASO DI CONTROVERSIE

Per ogni controversia relativa al contratto di mediazione sarà competente a giudicare in via esclusiva l'autorità giudiziaria del foro di Padova, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del Consumatore qualora diverso ed applicabile.

Luogo _____ li _____ Firma (Per ricevuta ed adesione) _____

Copia per il Mediatore

(Dati e Firma di chi consegna il Foglio Informativo)

NordFin – marchio di proprietà di **Renovatio S.r.l. Unipersonale** • Sede Legale: Corso delle Terme, 106/b • Cap 35036 Montebelluna (Pd) • Sede Amm.tiva: Via San Marco, 123/a • Cap 35129 Padova (Pd)
• Fax 895 _____
• Numero Verde 800 . 911 . 163
E-mail: clienti@nordfin.it • Sito Web: www.nordfin.it

Renovatio S.r.l. Unipersonale è una Società di capitali autorizzata da Banca d'Italia all'attività di Mediazione Creditizia
• Numero Iscrizione ex U.I.C. (U.I.F.) 126167
Codice Fiscale / Partita Iva 04392100287
REA 385872
N. iscr. RUI ISVAP E _____

Foglio Informativo*
n. 1
in vigore dal
01/09/2009

*REDATTO AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA DELIBERA CICR 04.03.2003 E SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO UIC DEL 29.04.2005

Renovatio S.r.l. Unipersonale offre prodotti finanziari e creditizi di diversi Intermediari in qualità di società mandataria senza procura *(Dati completi delle singole condizioni economiche sui Fogli Informativi degli Intermediari Finanziari)*

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Renovatio Srl Unipersonale svolge attività di mediazione creditizia finalizzata alla messa in relazione di banche o intermediari finanziari con propri clienti, per la concessione di finanziamenti, come da contratto di mandato che viene consegnato e di cui si accusa ricevuta.

Renovatio Srl Unipersonale in qualità di mediatore non eroga finanziamenti, né può effettuare pagamenti, ad eccezione della mera consegna ai propri clienti degli assegni compilati dalle banche o dalle finanziarie a ragione dei finanziamenti concessi. Renovatio Srl Unipersonale può proporre altresì polizze assicurative opzionali ed accessorie al contratto di finanziamento. La mancata stipula da parte del cliente della polizza assicurativa opzionale non influenzerà l'esito della richiesta di finanziamento. Le condizioni economiche delle polizze assicurative verranno regolate dalle stesse compagnie assicurative. Resta inteso che nessun compenso verrà richiesto da Renovatio Srl Unipersonale, relativamente a tale servizio.

L'attività di mediazione creditizia svolta da Renovatio Srl Unipersonale può implicare il rischio di non trovare una banca od una società finanziaria disposta a concedere al cliente il finanziamento richiesto. Renovatio Srl Unipersonale quindi non può garantire la concessione dei finanziamenti da parte delle banche o delle società finanziarie contattate per il cliente. Solo le società finanziarie o le banche contattate per il cliente possono decidere per la concessione del finanziamento richiesto.

Il tipo di finanziamento richiesto è : **Mutuo Ipotecario**. Qualora fosse possibile altra forma tecnica di finanziamento, Renovatio Srl Unipersonale la presenterà, nel rispetto della normativa sulla trasparenza, al cliente, il quale sarà libero di decidere in merito a tale tipo di finanziamento.

DIRITTI DEL CLIENTE – CLAUSOLE CONTRATTUALI E CONDIZIONI ECONOMICHE

- Il cliente ha diritto di avere copia del presente avviso e del foglio informativo;
- Il cliente ha diritto di ottenere copia del contratto di mediazione;
- I diritti e gli obblighi del finanziamento sorgeranno con la sottoscrizione del relativo contratto con l'Ente Erogatore;
- Il mandato di mediazione creditizia si esaurirà all'atto della stipula del contratto di finanziamento soddisfacente le esigenze del cliente. Nel caso in cui il contratto di finanziamento reperito non sia sufficiente a tale soddisfazione, il mandato di mediazione si intende rinnovato per tutte le istruttorie relative a ulteriori finanziamenti.
- In merito al contratto di mediazione, Renovatio Srl Unipersonale in deroga all'art. 1755 c.c. non richiede alcuna provvigione al cliente; in merito al contratto di finanziamento le condizioni economiche saranno specificate nei fogli informativi rilasciati dalla società erogatrice.
- Il contratto di mediazione deve essere redatto in forma scritta ed il cliente ha diritto di recedere in qualsiasi momento senza diritto per il mediatore ad altro corrispettivo se non le spese sostenute per la lavorazione della pratica fino al momento del recesso.
- Il Cliente prende altresì atto che Renovatio Srl Unipersonale non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dell'operato delle banche o degli altri intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento richiesto, sospensione o interruzione nella erogazione dello stesso.

AUTORITA' COMPETENTE IN CASO DI CONTROVERSIE

Per ogni controversia relativa al contratto di mediazione sarà competente a giudicare in via esclusiva l'autorità giudiziaria del foro di Padova, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del Consumatore qualora diverso ed applicabile.

Copia per il cliente

(Dati e Firma di chi consegna il Foglio Informativo)